AKT

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7

г. Казань, г. Кострома, г. Омск

28 мая 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11^2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17 мая 2021 г.
Дата окончания проведения	1, 1101 2021 1.
1	28 мая 2021 г.
экспертизы	
Место проведения экспертизы	города Казань, Кострома, Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью
	«Средневолжское предприятие
	Спецпроектреставрация».
	Сокращенное наименование: ООО
	«Средневолжское предприятие
	Спецпроектреставрация».
	Юридический адрес: 432012, Ульяновская
	область, город Ульяновск, Локомотивная улица,
	дом 62а.
	ИНН/КПП 7326055664/732601001.
	ОРГН 1177325010752.
	Номер телефона: 8 (8422) 42-00-97;
	8 (937) 275-23-40. 7-8422-42-00-97.
	Адрес электронной почты: svf-proekt@mail.ru.
	Руководитель организации: Климов Артем
	Алексеевич.
Исполнители экспертизы	Нестеренко И.М. (г. Казань),
(аттестованные эксперты по	Свиридовский О.А. (г. Омск),
проведению государственной	Шаповалова С.Л. (г. Кострома)
историко-культурной экспертизы)	

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников
	архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы,
	эксперт по проведению государственной
	историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа	приказ Министерства культуры Российской
по аттестации экспертов на	Федерации от 04.02.2021 № 142:
проведение экспертизы с указанием	- выявленные объекты культурного наследия в
объектов экспертизы	целях обоснования целесообразности включения
	данных объектов в реестр;
	- документы, обосновывающие включение
	объектов культурного наследия в реестр;
	- документы, обосновывающие исключение
	объектов культурного наследия из реестра;
	- проектная документация на проведение
	работ по сохранению объекта культурного наследия;
	- документация или разделы документации,
	обосновывающие меры по обеспечению
	сохранности объекта культурного наследия,
	включенного в реестр, выявленного объекта
	культурного наследия либо объекта,
	обладающего признаками объекта культурного
	наследия, при проведении земляных,
	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных
	в статье 30 Федерального закона работ по
	использованию лесов и иных работ в границах
	территории объекта культурного наследия либо
	на земельном участке, непосредственно
	1
	связанном с земельным участком в границах
	территории объекта культурного наследия;
	7

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по
	культурному наследию при Комитете Республики
	Татарстан по охране объектов культурного

наследия Решение уполномоченного органа приказ Министерства культуры Российской по аттестации экспертов на Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного объекты проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры ПО обеспечению объекта культурного сохранности наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного проведении земляных. наследия. при мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы

благотворительного Фонда «Культура Сибири» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры ПО обеспечению объекта культурного наследия, сохранности в реестр, выявленного включенного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо участке, непосредственно земельном связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственность экспертов.

Эксперты Шаповалова Светлана Леонидовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
 - не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
 - не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-3О «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 №79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области» (далее - Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 №79);

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 17.05.2021 № б/н, заключенный между ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» и аттестованным экспертом И.М. Нестеренко;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 17.05.2021 № б/н, заключенный между ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» и аттестованным экспертом О.А. Свиридовским.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 17.05.2021 № б/н, заключенный между ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» и аттестованным экспертом С.Л. Шаповаловой.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы крыши. Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс». г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7». Шифр: 178/2021.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы крыши. Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс». г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7». Шифр: 178/2021 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы крыши. Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс». г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7». Шифр: 178/2021 (далее – Проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО ««Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа — приказа: № 1218 от 17.07.2018).

Состав авторского коллектива и исполнителей Проекта (должность, участие): Аверкина Е.А. - главный инженер проекта, автор проекта, Бондин А.А. — инженер, соавтор подразделов проекта; Вагеров В.В. — инженер, соавтор подразделов проекта, Бурмистрова Е.А. — архитектор, соавтор подразделов проекта (далее — Авторский коллектив, Автор, Разработчики).

Заказчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Презент» (ООО «Презент»).

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
	Раздел 1	Предварительные работы
1.	178/2021-ПР.1	Предварительные исследования.
		Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2	Комплексные научные исследования
2.1.	178/2021-КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические
		исследования
2.2.	178/2021-КНИ.2.2	Архитектурные исследования и обмеры
2.3.	178/2021-КНИ.2.3	Инженерно-техническое обследование
2.4.	178/2021-КНИ.2.4	Отчет о комплексных научных исследованиях
	Раздел 3	Проект реставрации и приспособления
		3.1. Эскизный проект
3.1.1	178/2021-ПЗ.Э.З.1.1	Пояснительная записка
3.1.2	178/2021-AP.Э.3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	178/2021-КР.Э.3.1.3	Конструктивные решения
		3.2. Проект
3.2.1	178/2021-ПЗ.П.З.2.1	Пояснительная записка
3.2.2	178/2021-АР.П.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	178/2021-КР.П.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4.	178/2021-ΠOP.3.2.4	Проект организации реставрации

В составе *исходной и разрешительной документации* представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2021 № 10;

Разрешение от 20.02.2021 № 21/07-п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Разрешение от 20.02.2021 № 21/07-п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.04.2016 № 47 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, 7» (далее - Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.04.2016 № 47);

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения ««Здание кинотеатра «Экспресс»;

Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 27.06.2014;

Паспорт объекта культурного наследия (дата оформления паспорта 27.11.2015);

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс» (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 7) (приложение № 1 к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.01.2016 № 5);

Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.01.2015 № 29 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа МК РФ № 1218 от 17.07.2018).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика с целью определения соответствия проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы крыши. Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7». Шифр: 178/2021, Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2021 № 10, Разрешению от 20.02.2021 № 21/07-п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и осуществлен обмен сформированными мнениями, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы крыши. Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», г.

Ульяновск, ул. Дворцовая, д. 7». Шифр: 178/2021 выполнена ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017, переоформлена на основании решения лицензирующего органа — приказа МК РФ № 1218 от 17.07.2018) в соответствии Договором № 178/2021 от15.01.2021, заключенным с ООО «Презент».

Проектные работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7 (Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 №79, п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 731510369740005) осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2021 № 10, Разрешения от 20.02.2021 № 21/07-п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7 (далее — объект культурного наследия, памятник) утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.01.2015 № 29 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс».

Предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным в установленном порядке приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.01.2016 № 5, являются:

Градостроительные характеристики:

- местоположение здания в современных границах участка: в центральной части исторической застройки города, на улице Карла Маркса, является важным звеном фасадной застройки одной из старейших улиц города. Главным фасадом ориентировано на юг;
- этажность и высотные габариты здания: двухэтажное с антресольным этажом;
- объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в): Е-образное в плане, состоит из двухэтажных объёмов дома и флигеля периода строительства первой половины XIX в., объединённых двухэтажной (второй этаж двухсветный) вставкой с эркером с высоким куполом (шпиль утрачен) и проездными воротами 1908-1910 гг. строительства. Со стороны дворовых фасадов к зданию примыкает одноэтажный кирпичный объём холодных служб;
- планировочная структура здания, совмещающая анфиладную и одностороннюю коридорную схему расположения помещений.

Инженерно-конструктивные характеристики:

- материал наружных стен (красный кирпич на светлом кладочном растворе, со стороны уличных фасадов оштукатурено и окрашено);
 - трёхгранный эркер;
 - форма и материал покрытия купола эркера;
- колонны дорического ордера с капителями, декорированными лепными гирляндами;

- арочные, прямоугольные и с лучковой перемычкой оконные, дверные и стеновые проемы, лучковый проём арки проездных ворот;
- первоначальный материал (дерево) и форма (расстекловка и профилировка) заполнений оконных и дверных проемов со стороны главного фасада;
- материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями;
 - месторасположение и материал лестниц.

Архитектурные характеристики:

- стилистика: эклектика с элементами модерна;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции конца XIX в.), в т.ч.:

вставка с эркером: каннелированные пилястры; высокий аттик декорирован кольцевым орнаментом в обрамлении пальмовых листьев; люкарна, декорированная пальмовыми листьями; ленточный растительный орнамент фриза со спускающимися по граням эркера цветочными гирляндами; широкий профилированный пояс с круглыми накладными элементами, обрамляющий окна второго этажа; лепной декор растительного орнамента над проездной аркой; прямоугольные вертикальные ниши; штукатурка под шубу первого этажа; руст первого этажа, первоначальная облицовка глазированной плиткой верхней части ризалита (окрашена);

жилой дом и флигель: профилированные рамочные наличники полуциркульных окон в виде архивольтов; трехсторонние профилированные наличники лучковых окон; каннелированные пилястры; декоративные порталы, под двухскатными перспективными сандриками-фронтонами с фестонами; филенки заполненные лепниной в виде вазонов с букетами цветов; подоконный и фризовый пояса с горизонтальными нишами; штукатурка под шубу первого этажа; руст первого и второго этажей; профилированные подоконные пояса, межэтажный и венчающий карнизы, прядки первого этажа и фриза; цепочка дентикул под карнизом; ступенчатые аттики с профилированными карнизами и круглыми профилированными розетками и парапетные столбики.

Архитектурное оформление интерьеров:

- лепной и тянутый штукатурный декор интерьеров: кессонные потолки, лепные фризы, каннелированные пилястры, кронштейны, ветки растений, венки из лавра, гроздья ягод, букеты цветов, перевитые лентами, две колонны круглого сечения с гирляндами из листьев, поддерживающие лестницу в холле первого этажа;
- металлическое кованное ограждение парадной и вспомогательной лестниц, балкона зрительного зала;
 - оконные виражи;
 - две голландские печи с лепными карнизами в помещении 2 этажа.

Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия.

Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 901,7 кв.м, номера на поэтажном плане 1 этаж: № 1, 3, 7-10, 13-18, 41-43, 61-64, 2 этаж: № 3-6, 8-10, 14, 15, 41-50, 57-62, 66, 3 этаж; № 3, 6, 8, 54-57, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Карла Маркса, 7 закреплены на праве собственности за ООО «Презент».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения ««Здание кинотеатра «Экспресс» утверждено приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.04.2016 № 47.

Сведения о ранее выполненной и согласованной органом охраны объектов культурного наследия проектной документации работы на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия — согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2021 № 10:

- научно-проектная документация «Объект «Кинотеатр «Пионер» в г. Ульяновске по ул. Карла Маркса, 11. Проект реставрации (шифр: 84-91, 84-98, 85-120) разработана СФ ФГУП «Спецпроектреставрация» в 1985-1985 гг.
- письмо департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 17.06.2014 № 73-ИОГВ-04/702 исх. (паспорт ремонта и окраски фасадов).

Предварительные работы содержат перечисленную исходноразрешительную документацию, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы: краткую историческую справку, архитектурный анализ памятника, технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание кинотеатра «Экспресс», заключение о предварительном инженерном обследовании, акт утрат первоначального облик объекта культурного наследия, акт категории сложности научно-проектных работ, определение физического объема объекта культурного наследия, предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения, материалы фотофиксации, программу инженерно-технических исследований конструкций объекта культурного наследия, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.02.2021, согласно которому, предлагаемые к выполнению и указанные ниже работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7:

В ходе комплексных научных исследований специалистами ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» были проведены историкоархивные и библиографические исследования, выполнены архитектурные исследования и обмеры, инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций кровли памятника, составлен отчет о проведенных исследованиях.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурном облике объекта, краткую историю местности, где он был сооружен, изменения в пользовании объекта за время его существования и его современное состояние и использование, библиографические, иконографические и иллюстративные материалы.

Город Симбирск был основан в 1648 г., изначально он представлял собой крепость, возникновение которой было связано с укреплением юго-восточной границы Московской Руси и защитой от набегов. По мере расширения границ на восток, крепость потеряла своё первоначальное значение, и город стал активно развиваться.

Начало формирования уличной сети, вероятнее всего, положили дороги и почтовые тракты еще во времена существования крепости. Улица, где расположен рассматриваемый объект культурного наследия, является одной из первых и основных улиц города, она пересекает р. Симбирку. Улица была сформирована дорогой в Казань, а план 1780 г. окончательно закрепил ее в уличной структуре.

Улица Дворцовая (бывшая ул. Карла Маркса) неоднократно переименовывалась: сначала это была Мясницкая улица, после 1843 г. она стала Дворцовой, в советский период название сменилось сначала на ул. Лассаля, потом на ул. Карла Маркса. В настоящее время большая часть улицы до пересечения с ул. Гончарова сохранила название ул. Карла Маркса, меньший участок после пересечения переименован на Дворцовую улицу. Застройка улицы в настоящее время включает как объекты культурного наследия разных лет, так и более поздние здания.

На плане Симбирска 1864 г. квартал, где находится здание кинотеатра «Экспресс», обозначен синим, как пострадавшая от пожара 1864 г. часть города. Дом (левый объем) был построен в первой половине XIX в. до пожара. Возможно, что в 1864 г. он мог пострадать, но подлежал восстановлению и был отстроен и отремонтирован.

С 1865 г. владельцами усадьбы с домами стали Левашов Василий Степанович и его семья. Левашов В.С. был купеческим старостой Симбирска, бургомистром Симбирского городового магистрата, владел несколькими домами, каменными лавками в Гостином дворе и деревянными лавками на Ярмарочной площади. Вероятно, при нем после пожара на территории усадьбы был построен флигель (правый объем). Левашов с семьей жил в одном из этих домов, нижние этажи были заняты лавками и магазинами.

В 1867 г. здесь квартировал основатель Симбирской чувашской школы педагог И.Я. Яковлев.

В 1896 г. новый владелец домов купец Крупеников А.А. осуществил надстройку зрительного зала, оборудовал на втором этаже фойе и рекреацию, входы и выходы для будущего кинотеатра «Экспресс». В 1908-1909 гг. при переоборудовании здания под кинотеатр дома были объединены вставкой с эркером и сквозным проездом. В 1911 г. был открыт кинотеатр «Экспресс», в 1912-1913 гг. здание приобрело облик, соответствующий современному, часть здания по-прежнему занимал магазин. Правая часть здания после объединения вставкой к кинотеатру не относилась.

С 1936 г. кинотеатр был переименован в «Пионер». На первых этажах по-прежнему размещались магазины.

В настоящее время в левом крыле и вставке ведутся ремонтные работы, часть первого и второго этажей правого крыла здания занята магазином. Со стороны дворового фасада располагаются пристрои конца прошлого века

<u>Архитектурные исследования,</u> включают описание современного состояния объекта культурного наследия по результатам проведенных историко-архивных и натурных исследований.

Каменное, трехэтажное оштукатуренное здание кинотеатра «Экспресс» имеет Еобразную форму в плане. Оно состоит из трех объемов: два дома, выполненные в едином классическом стиле, объединенные вставкой со сквозным проездом в стиле модерн.

Планировка помещений в крыльях здания — анфиладная и коридорная. В левой части здания осуществлялись изменения планировки в советский период в связи с приспособлением под использование. Большую часть второго этажа занимает продолговатый по форме зрительный зал.

Здание перекрыто сложной двускатной металлической кровлей, центральная часть отмечена куполом. В настоящее время, здание окрашено в два цвета: серый и белый.

Главный южный фасад, выходящий на ул. Дворцовую, имеет развитые вертикальные акценты в виде пилястр, лопаток, возвышающегося центрального объема с эркером. В качестве горизонтальных акцентов выступают аттики, карниз под кровлей с сухариками, русты двух видов, межэтажные и декоративные пояски, рельефы и сандрики над арочными окнами.

Облик главного фасада в значительной степени определяется вставкой – ризалитом – с трехгранным эркером над аркой проезда. Эркер и стены по обе стороны от него прорезаны узкими высокими окнами с каннелированными лопатками между ними.

Лопатки завершаются капителями. Аттик ризалита декорирован круглыми отверстиями, окруженными растительным орнаментом. Фриз также декорирован растительным орнаментом, от него по граням эркера спускаются цветочные гирлянды. Верхняя часть стены облицована глазированными плитками.

Стена ризалита на уровне первого этажа не имеет оконных проемов, декорирована по аналогии с боковых объемов грубым рустом, а также растительным орнаментом над аркой проезда.

Фасады боковых объемов в девять и пять световых осей визуально разделены лопатками на втором этаже. Каннелированные лопатки завершаются капителями, близкими к коринфскому ордеру. Центральные окна между лопатками отмечены сложными наличниками с треугольными сандриками, украшенными сухариками; над боковыми окнами расположены филенки с рельефом в виде букетов цветов в вазонах.

Фасад правой части здания хорошо сохранился в советский период, в то время как фасад и планировка левой части здания претерпели изменения, однако позже утраченные декоративные элементы фасада были восстановлены, по аналогии с сохранившимися элементами.

Окна первого этажа боковых объемов здания — приближены по форме к прямоугольным, а окна второго этажа — арочные. Первый этаж боковых объемов здания отмечен более крупным рустом с имитацией рельефа необработанного камня, над рустом протянут межэтажный поясок. Руст второго этажа меньше и имеет гладкую поверхность.

Боковые и центральный объемы имеют схожие декоративные элементы: лопатки с капителями, двойной межэтажный поясок, грубый руст в уровне первого этажа. На уровне филенок с рельефом в центральной части протянут еще один двойной декоративный поясок с рельефом в виде кругов, его высота приближена к высоте филенок. Повторение декоративных элементов визуально объединяет разные по стилю объемы здания между собой.

Исторические оконные и дверные блоки по главному фасаду заменены на пластиковые и металлические. Вход в магазин правом боковом объеме осуществляется через современный тамбур.

Исторический облик дворовых фасадов не сохранился.

Обмерные чертежи (Схема обмеров стропильной системы ОЧ-1, Схема обмера кровли ОЧ-2) выполнены в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия и рабочих чертежей.

<u>Инженерные и технологические исследования</u> выполнены специалистами ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» в феврале-марте 2021 года с целью определения фактического технического состояния конструкций кровли и возможности их дальнейшей эксплуатации в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры», для достижений которой выполнены:

- 1. Предварительный визуальный осмотр протечек на потолках в нижних от чердака помещениях и осмотр строительных конструкций кровли.
 - 2. Обследование технического состояния строительных конструкций кровли.
- 3. Определение объемно-планировочного и конструктивного решения с производством натурного обследования с выявлением обнаруженных дефектов.
- 4. Анализ влияния выявленных дефектов в строительных конструкциях на снижение их несущей способности и эксплуатационной пригодности;
 - 5. Составление заключения, общих выводов, рекомендаций.

Стропильная система

Конструктивный элемент здания — чердачная крыша, состоящая из несущих конструкций в виде стропильных ферм и кровли. Крыша выполнена в разных уровнях, высотами 2 - 2,4м. Форма крыши — вальмовая над зрительным залом, двухскатная со слуховым окном над 2 этажом.

Мауэрлаты уложены без изоляционной прокладки на кирпичную кладку стен и не имеют крепления. В нескольких местах маэурлат отсутствует, наблюдаются просадки концов стропильных ферм, а также проседание обрешётки и кровельного покрытия.

Несущие элементы крыши — висячие треугольные стропильные фермы с затяжкой, центральной бабкой и стойками, подкосами и подмогами — состоят из бревен диаметром от 140 до 350 мм. Расстояние между стропилами от 1,2 до 2,6 м. Для увеличения жесткости всей системы установлены подкосы и стойки.

Обнаружены отдельные элементы усиления стропильных ног и затяжек, выполненные в разные периоды эксплуатации.

При обследовании обнаружено:

- деструкция и биодеструкция многих опорных узлов до полного разрушения и как следствие проседание стропильных ферм на 100-150мм, а также прогибы и выпирание отдельных участков обрешетки из-за разрушения опорных узлов стропильных ферм;
- перевод нагрузки от просевших опорных узлов посредством прогонов и стоек на балки чердачного перекрытия;
- ослабление креплений, концы некоторых стропильных ног не закреплены, отсутствуют крепежные элементы;
 - поражение гнилью древесины маэурлатов, стропильных ног;
 - продольные трещины в стропильных ногах;
 - проседание ендов;
- обрешетка увлажнена, частично деструктирована местами доведенная до гуминизации;
 - в коньковых и прикарнизных узлах не хватает крепежных элементов;
 - отсутствие огнебиозащиты деревянных конструкций;
 - отсутствие аэрации чердачного пространства.

Состояние конструкций стропильной системы – неудовлетворительное.

При обследовании стальной кровли обнаружены:

- отдельные протечки через неплотности;
- ослабление фальцевых соединений и их локальные разрывы;
- нарушение примыканий к парапетам;
- просветы при осмотре со стороны чердака;
- отсутствие ограждения кровли;
- повреждения водосточных труб, желобов коррозией, деформация карнизных листов.

Состояние элементов кровли – неудовлетворительное.

Стропильные фермы - ограниченно-работоспособное.

Мауэрлаты - ограниченно-работоспособное.

Кровельное покрытие и обрешётка - ограниченно-работоспособное.

Ограждение - ограниченно-работоспособное.

Водосток - ограниченно-работоспособное.

Состояние узлов и сопряжений - ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние кровли - ограниченно-работоспособное.

По результатам инженерно-технического обследования состояния элементов кровли сделаны следующие *рекомендации* по проведению работ:

- демонтаж и замена кровельного покрытия, системы водостоков, обрешётки;

- расчистка чердачного помещения от хлама, мусора, поврежденного утеплителя и сухой земли на чердачном перекрытии;
- реставрация отдельных стропильных ног, нарожников и мауэрлата двухсторонними накладками;
- очистка от гнили и вычинка поврежденной древесины стропильных ног и мауэрлата;
 - обработка всех деревянных конструкций огнебиозащитными составами;
- утепление чердака и кровли (для левого крыла) с укладкой гидропароизоляции и пароизоляции;
- устройство кровельного покрытия и системы водостоков из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
 - ремонт кирпичной кладки фронтонов с инъецированием;
 - устройство по периметру кровли ограждения.

Отчет по комплексным научным исследованиям.

Отчет содержит характеристику проведенных комплексных научных исследований, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, материалах и об объеме произошедших утрат, о градостроительных и архитектурных характеристиках объекта культурного наследия регионального значения, техническом состоянии его строительных конструкций, материалы которого являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ, а именно работ по замене кровли и стропильной системы.

Проектные решения

<u>Эскизный проект</u> на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7, разработан на основании предварительных и комплексных научных исследований и включает:

- пояснительную записку;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения.

Эскизным проектом предусмотрена реставрация кровли, включающая следующие мероприятия:

В осях 4/2-5; А-Г:

- демонтаж и замену кровельного покрытия, обрешётки, системы водостоков;
- расчистку чердачного помещения от хлама, мусора, поврежденного утеплителя и сухой земли чердачного перекрытия;
- реставрацию отдельных стропильных ног, нарожников и мауэрлата двухсторонними накладками;
- очистку от гнили и вычинку поврежденной древесины стропильных ног и мауэрлата, восстановление гидроизоляции в местах примыкания мауэрлата к кладке;
- замену неработоспособных крепежных элементов на новые, а также крепление стропильных ног через одну скруткой из проволоки 2Ø5 мм к ершам, вновь установленным в стены;
 - установку воздуховодов;
 - обработку всех деревянных конструкций огнебиозащитными пропитками;
- утепление чердака минеральной ватой с укладкой гидропароизоляции и пароизоляции;
 - укладку под кровлю паронепроницаемой пленки;
 - устройство прикарнизных и коньковых продухов;

- устройство кровельного покрытия и системы водостоков из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
 - ремонт кирпичной кладки фронтонов с инъецированием;
 - устройство по периметру кровли нормируемого ограждения с снегозадержателем.
- устройство новых воронок, труб и отмётов водосточной системы в нормируемом количестве;
 - двойной слой гидроизоляции в местах примыкания кровли к парапету;
 - установку фартуков на аттик;

В осях 1-4/1; А-В:

- демонтаж кровельного покрытия, обрешётки и стропильной системы, системы водостоков;
- расчистку чердачного помещения от хлама, мусора, поврежденного утеплителя и сухой земли на чердачном перекрытии;
 - замену мауэрлатов, стропильных ног, подкосов;
- замену неработоспособных крепежных элементов на новые, крепление стропильных ног через одну скруткой из проволоки 2Ø5 мм к ершам, вновь установленным в стены;
 - установку воздуховодов;
 - утепление чердачного перекрытия и скатной кровли;
 - обработку всех деревянных конструкций огнебиозащитными пропитками;
 - укладку под кровлю паронепроницаемой пленки;
 - устройство прикарнизных и коньковых продухов;
 - устройство по периметру кровли нормируемого ограждения с снегозадержателем.
- устройство новых воронок, труб и отмётов водосточной системы в нормируемом количестве:
 - устройство новых воронок, труб и отмётов водосточной системы;
 - двойной слой гидроизляции в местах примыкания кровли к парапету
 - установку фартуков на аттик;

В осях 1-2/1; В-Г:

- демонтаж и замену кровельного покрытия и обрешётки;
- расчистку чердачного помещения от хлама, мусора, поврежденного утеплителя и сухой земли на чердачном перекрытии;
- утепление чердака минеральной ватой с укладкой гидропароизоляции и пароизоляции;
- крепление стропильных ног через одну скруткой из проволоки 2Ø5 мм к ершам, вновь установленным в стены;
 - обработку всех деревянных конструкций огнебиозащитными пропитками;
 - укладку под кровлю паронепроницаемой пленки.

Проект (стадия «Проект») по объекту культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенному по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7, разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных и конструктивных решений, направленных на сохранение и восстановление его архитектурных и инженерно-конструктивных характеристик.

Проект включает:

- пояснительную записку;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения;
- проект организации реставрации.

В архитектурном и конструктивном подразделах стадии «Проект» обосновываются и подтверждаются принципиальные решения Эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7.

Проект организации работ содержит необходимые материалы, в которых укрупненно решаются вопросы рациональной организации ремонта и реставрации кровли и конструкций стропильной системы объекта культурного наследия, состав и технологическая последовательность выполнения отдельных видов работ.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № $280-01-39-\Gamma\Pi$;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

Обоснование вывода экспертизы.

Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы крыши. Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7». Шифр: 178/2021, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017, переоформлена на основании решения лицензирующего органа *приказа МК РФ № 1218 от 17.07.2018)* по заказу ООО «Презент» в соответствии Договором № 178/2021 от 15.01.2021, на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2021 № 10, Разрешения от 20.02.2021 № 21/07-п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, документов об историкокультурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач сохранения объекта культурного наследия.

Основные решения эскизного проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенному по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7, приняты на основании результатов комплексных научных исследований, проведенных на объекте культурного наследия в 2021 г., в том числе историко-архивных и библиографических исследований, архитектурных исследований, инженерно-технического обследования кровли и стропильной системы, в ходе которых были зафиксированы видимые дефекты, повреждения и разрушения, произведен анализ возможных причин их возникновения и включают комплекс мероприятий по капитальному ремонту и реставрации крыши здания.

Проект (стадия «Проект») по объекту культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенному по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7, разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных и конструктивных решений, направленных на сохранение и восстановление его архитектурных и инженерно-конструктивных характеристик.

Предложенные архитектурные и конструктивные решения проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенному по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7, направлены на ремонт, реставрацию и замену элементов крыши, имеющих естественный физический износ, на аналогичные, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, не нарушаю предмет его охраны, утвержденный приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской

области от 19.01.2016 № 5, и направлены на обеспечение сохранности его историкокультурной ценности, в том числе конструкций крыши в нормативное техническое состояние, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Входящие в состав Проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы крыши. Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7». Шифр: 178/2021 Раздел.1 Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (стадии «Эскизный проект» и «Проект») содержат необходимые материалы и документы, установленные ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7, выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2021 № 10.

Разработку рабочих чертежей и проведение работ по ремонту и реставрации крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7, на основании Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы крыши. Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс». г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7». Шифр: 178/2021, эксперты считают возможным.

вывод экспертизы.

Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы крыши. Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7». Шифр: 178/2021, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017, переоформлена на основании решения лицензирующего органа — приказа MK $P\Phi$ N_{2} 1218 от 17.07.2018), **соответствует** (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным области сохранения, использования, В популяризации государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

К настоящему заключению прилагаются:

- 1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросам рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7, от 17 мая 2021 г. на 3 л.;
- 2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7,

om 28 мая 2021 г. – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии О.А. Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы — 28 мая 2021 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7

г. Казань, г. Омск, г. Кострома

17 мая 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Шаповалова С.Л.

образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 36 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Свиридовский О.А.

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 29 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

- 1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
- 2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
- 4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии. Решили: Утвердить состав Экспертной комиссии:

Шаповалова Светлана Леонидовна Нестеренко Игорь Михайлович Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Шаповалову** Светлану Леонидовну.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Шаповалова С.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации «Ремонтнореставрационные работы крыши. Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс». г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7». Шифр: 178/2021, выполненной ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017, переоформлена на основании решения лицензирующего органа — приказа МК РФ № 1218 от 17.07.2018) в соответствии Договором № 178/2021 от 15.01.2021, заключенным ООО «Презент», в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
	Раздел 1	Предварительные работы
1.	178/2021-ПР.1	Предварительные исследования.
		Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2	Комплексные научные исследования
2.1. 1	178/2021-КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические
2.1.		исследования
2.2.	178/2021-КНИ.2.2	Архитектурные исследования и обмеры
2.3.	178/2021-КНИ.2.3	Инженерно-техническое обследование
2.4.	178/2021-КНИ.2.4	Отчет о комплексных научных исследованиях
	Раздел 3	Проект реставрации и приспособления
		3.1. Эскизный проект
3.1.1	178/2021-ПЗ.Э.З.1.1	Пояснительная записка
3.1.2	178/2021-AP.Э.3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	178/2021-КР.Э.3.1.3	Конструктивные решения
		3.2. Проект
3.2.1	178/2021-ПЗ.П.З.2.1	Пояснительная записка
3.2.2	178/2021-АР.П.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	178/2021-КР.П.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4.	178/2021-ПОР.3.2.4	Проект организации реставрации

Решили:

- 3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:
- 3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.
- 3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.
- 3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- 3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.
- 3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.
- 4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7

г. Казань, г. Омск, г. Кострома

28 мая 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Шаповалова С.Л.

образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 36 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 29 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН),председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

- 1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Шаповалова С.Л., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).
- 2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Шаповалову С.Л., Нестеренко И.М., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы крыши. культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Экспресс». г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7». Шифр: 178/2021, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа — приказа: № 1218 от 17.07.2018), **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ** ЗАКЛЮЧЕНИЕ) законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия и рекомендуется к согласованию исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Шаповаловой С.Л. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику — ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» со всеми прилагаемыми документами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии О.А. Свиридовский